

Inwestycja : „ **Malowanie wnętrza kościoła filialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Smolnej**”, ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków RPOZ/2023/7171/PolskiŁad

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie malowania wnętrza kościoła w m. Smolna

Zapraszamy do złożenia oferty w sprawie:

**„ Malowanie wnętrza kościoła filialnego p.w. Podwyższenia Krzyża świętego w Smolnej”.**

**Zamawiający:**

***Parafia Rzymsko-Katolicka p.w.  
Najświętszej Marii Panny Częstochowskiej  
Ligota Mała 31, 56-400 Ligota Mała  
NIP: 911009844; REGON: 040078643***

Zatwierdził dnia 2.10.2024 r.

Proboszcz

Ks. Tomasz Bagiński

### Informacje o zamówieniu:

1. Zamawiający realizuje inwestycję, na którą Gmina Oleśnica przyznała dotację dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie zakupowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U . z 2023 r. poz. 1605 ze zm).
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a postępowanie zakupowe prowadzone będzie w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem par. 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, konserwatorskie i restauratorskie: minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy
10. Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Oleśnica : [www.oleśnica.wroc.pl](http://www.oleśnica.wroc.pl), BIP : [Gmina Oleśnica](http://Gmina Oleśnica)

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia : „**Malowanie wnętrza kościoła filialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Smolnej**” , który wpisany jest do rejestru zabytków: nr A/1368/1581 z dnia 19.03.1966 r.

Branża: budowlana – konserwacja zabytków

2. Opis prac do wykonania.
  - 1) Niniejsze opracowanie ogranicza się do wybranych fragmentów ścian wewnętrznych nawy kościoła, pokrytych współczesnym tynkiem cementowo-wapiennym, malowanym farbami w technologii akrylowej.
  - 2) Stan wypraw tynkarskich, wykonanych przed kilkunastu laty, w ramach kompleksowych prac remontowych, jest dobry. Tynki trwale przylegają do łoża muru i nie wykazują strukturalnego osłabienia. Niewielkie ubytki warstwy malarskiej występujące w strefie cokołowej. Zjawisko jest obecnie stabilne i od wielu miesięcy nie obserwuje się postępu uszkodzeń warstwy farby. Należy

założyć, że wykonanie w ostatnich latach zewnętrznej opaski cokołowej i uformowanie odpowiednich spadków gruntu, skutecznie ograniczyło oddziaływanie wód opadowych na elewację, przez co nie dochodzi do zawilgocenia strefy cokołowej murów kościoła. Tynki wewnętrzne nie wymagają wymiany. Istnieje jedynie potrzeba poprawy estetyki ścian przez miejscowe odtworzenie powłoki malarskiej, w kolorze występującym obecnie.

- 3) Natomiast, obecność przebarwień na ścianach klatki schodowej prowadzącej na chór jest następstwem , usuniętej już, usterki pokrycia dachowego.
- 4) Ze względu na niewielką skalę zjawiska i miejscowe przebarwienia powierzchni połączone z częściowym złuszczeniem farby, planowanie działania ograniczają się do oczyszczenia mechanicznego powierzchni ściany i odtworzenia powłoki malarskiej.
- 5) Opisane strefy ścian należy w dalszym ciągu obserwować i określić ewentualną dynamikę procesów destrukcyjnych w odniesieniu do pór roku i warunków pogodowych.

Zakres prac wchodzących w skład przedmiotu zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania, a nie ujęte w zapytaniu lub załącznikach do niego, a które są niezbędne do wykonania ze względu na aktualna wiedzę techniczną, konserwatorską oraz przepisy prawa. Wskazany wykaz robót oraz ich ilość jest ilością szacunkową/pomocniczą, która powinna zostać zweryfikowana przez Oferenta.

## **II. WARUNKI WYKONANIA PRAC**

1. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z:
  - a) Programem prac konserwatorskich,
  - b) Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zostanie przekazana po podpisaniu umowy
  - c) Ustaleniami z Zamawiającym .
  - d) opisem w zakresie określonym w przedmiarze robót
2. Zamawiający informuje, że wizję lokalną obiektu można dokonać – po uzgodnieniu z Proboszczem w godz. 9-10.00. Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obowiązkowe, należy potwierdzić telefonicznie na nr tel. 71 3987407 lub 530299035 .
3. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.

4. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do stosowania przy zabytkach, zgodnych z Programem prac konserwatorskich. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaju materiału, producent, deklaracje, atesty), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia i akceptacja przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez nadzór konserwatorski.
5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. prawa budowlanego, ustawy o ochronie i opiece zabytków, przepisów BHP, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, zastosowania oznaczeń etc.) oraz zgodnie z harmonogramem wydarzeń liturgicznych w kościele.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy pracy, z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu, zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej infrastruktury technicznej, zabytkowej (tj. rzeźby, ławki, stolarka okienna i drzwiowa), utrzymania miejsca pracy w stanie wolnym od przeszkód.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i zminimalizowania uciążliwości związanej z prowadzonymi pracami i zgadza się na ponoszenie odpowiedzialności na zasadzie winy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowe warunki, jeżeli:
  - 1.1. Wykaże, że zrealizował w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej dwóch umów, w którego zakres wchodziły prace wewnętrzne malarskie na obiekcie użyteczności publicznej wpisanym do rejestru zabytków, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, objętego ochroną konserwatorską lub zlokalizowanym w strefie bądź obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W celu potwierdzenia spełnienia wskazanego warunku, Wykonawca załączy do oferty prawidłowo wypełniony Załącznik nr 2 zawierający wykaz prac konserwatorskich, określający wartość wykonanych prac, ich zakres, przedziały czasowe (daty) ich wykonania, podmioty na rzecz których zostały one wykonane oraz załączy dowody określające czy prace te zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace konserwatorskie były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — Inne dokumenty.

1.2. Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia tj.:

1.2.1. Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, potwierdzone odpowiednimi dokumentami, oraz który pełnił funkcję kierownika robót przy co najmniej 2 zamówieniach, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z ofertą złoży prawidłowo wypełniony Załącznik nr 3.

2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż 50 000,00 zł.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835)
4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy na każdym jego etapie, jeżeli stwierdzone zostaną błędy lub okoliczności, mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Wykonawcą, który/którzy złożył/złożyli najkorzystniejszą/najkorzystniejsze ofertę/oferty i spełnia/spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega/podlegają wykluczeniu z postępowania.
7. W przypadku odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
8. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom, który/które:
  - nie złożyły kompletnej oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i nie spełniają wymagań wymienionych w pkt 1, 2,3.
  - złożyły ofertę podpisaną przez nieupoważnioną osobę,
  - złożyły więcej niż jedną ofertę w postępowaniu, bądź złożyły ofertę po wskazanym terminie składania.

#### **IV. KRYTERIA OCENY OFERT**

- I . Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

I.p.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (pkt)
1.	Cena	90 punktów
2.	Okres gwarancji jakości	10 punktów
	Razem	100 punktów

2. Sposób dokonywania oceny:

- a) Sposób oceny oferty kryterium „Cena”:  $(C_{bn}/C_b) \times 90$  punktów Gdzie:

$P_c$  – liczba punktów

$C_{bn}$  – najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;  $C_b$  – proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

- b) Sposób oceny ofert w kryterium okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia ( $P_g$ )

- 12 miesięcy gwarancji – 0 pkt

- 24 miesięcy gwarancji – 5 pkt

- 36 miesięcy gwarancji – 10 pkt

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
6. Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji, z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.

## V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA OCENY

1. Wykonawca zadeklaruje w Formularzu ofertowym ryczałtową cenę brutto, za wykonanie zamówienia, wyliczoną w oparciu o wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot zamówienia określone w załącznikach do zapytania ofertowego.

2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Jeżeli oferta będzie zawierała cenę wyrażoną jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania finansowe i koszty konieczne do należytego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## VI. PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktur Zamawiającemu.
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę muszą zawierać następujące dane: **Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Najświętszej Marii Panny Częstochowskiej Ligota Mała 31, 56-400 Ligota Mała NIP: 911009844; REGON: 040078643**

### Termin realizacji zamówienia

Zakończenie realizacji zamówienia nastąpi w terminie do 30.0.2025 r.

## VIII. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 7 listopada 2024r. do godz. 10:00** w formie pisemnej. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).
2. Ofertę należy złożyć w formie papierowej, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:

1)osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym w siedzibie **Rzymsko-Katolicka p.w. Najświętszej Marii Panny Częstochowskiej Ligota Mała 31, 56-400 Ligota Mała**

albo

4. listownie na adres:

**Rzymsko-Katolicka p.w. Najświętszej Marii Panny Częstochowskiej  
Ligota Mała 31 56-400 Oleśnica**

**Na kopercie należy umieścić:**

- nazwę i adres Zamawiającego,

- nazwę i adres Wykonawcy,

nazwę inwestycji:

**„ Malowanie wnętrza kościoła filialnego p.w. Podwyższenia Krzyża świętego  
w Smolnej „**

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEiDG albo KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.

3. W oryginale należy złożyć:

a) formularz oferty (zał. nr 1),

b) wykaz doświadczenia (prac) (zał. nr 2),

c) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (zał. Nr3),

d) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót ((zał. nr 4),

e) zaakceptowany projekt umowy (zał. nr 5)

4. W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:

a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,

b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnieniach osób skierowanych do realizacji inwestycji,

c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),

d) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### IX. Termin związania z ofertą:

Termin związania z ofertą: 60 dni



## **X. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

**Ks. Tomasz Bagiński - Parafii Rzymsko-Katolicka p.w.  
Najświętszej Marii Panny Częstochowskiej  
Ligota Mała 31, 56-400 Ligota Mała**

## **XI. WARUNKI UMOWY**

Warunki umowy określają projektowane postanowienia umowne, stanowiące załączniki nr 4 do niniejszego zapytania.

## **XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, a także którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o jego wynikach.
3. W niniejszym postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę treści Zapytania ofertowego.

Załączniki:

1. Formularz oferty zał. nr 1
2. Wykaz prac, zał. nr 2
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji inwestycji, zał. nr 3
4. Przedmiar robót / Kosztorys ofertowy za. Nr 4
5. Wzór umowy, zał. nr 5
6. Program Prac Konserwatorskich zał. Nr 6